# Smlouva o dílo

## číslo smlouvy objednatele **……………**

## číslo smlouvy zhotovitele Doplní účastník

I.

Smluvní strany

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:** | **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava** |
| Se sídlem: | 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba |
| Zastoupen: | prof. Ing. Igorem Ivanem, Ph.D., rektorem |
| IČ: | 61989100 |
| Bankovní spojení: | ČSOB a.s. |
| Číslo účtu: | 100954151/0300 |
| Pověřené osoby k jednání ve věcech technických a realizace stavby: | Ing. Tomáš Bubeník, e-mail: tomas.bubenik@vsb.cz, tel. 596 991 257  Pavel Podveský, e-mail: pavel.podvesky@vsb.cz, tel. 597 325 750 |

(dále jen „objednatel“).

|  |  |
| --- | --- |
| **Zhotovitel:** | **Doplní účastník** |
| Se sídlem: | Doplní účastník |
| Tel: | Doplní účastník |
| Zastoupen: | Doplní účastník |
| IČ: | Doplní účastník |
| DIČ: | Doplní účastník |
| Zapsán v obch. Rejstříku (je-li): | Doplní účastník |
| Bankovní spojení: | Doplní účastník |
| Pověřen k jednání ve věcech smluvních: | Doplní účastník |
| Pověřen k jednání ve věcech technických a realizace stavby: | Doplní účastník |

(dále jen „zhotovitel“).

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. V případě, že dojde u smluvní strany ke změně bankovního spojení, není o této změně nutné uzavření dodatku smlouvy, tato smluvní strana se však zavazuje takovou změnu písemně oznámit bez zbytečného prodlení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jakékoli změny v rozsahu svého oprávnění k podnikání týkající se provádění díla dle této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) a tento závazkový vztah se bude dále řídit zejména ustanovením § 2586 a násl. ObčZ a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
4. Objednatel uzavírá se zhotovitelem tuto smlouvu za účelem realizace projektu „Centrum energetických a environmentálních technologií Explorer II (CEETe II)“, reg. č. CZ.01.01.01/04/23\_041/0005579 (dále jen „Projekt“), který je spolufinancován z Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost (dále jen „OP TAK“). Dotace je poskytována prostřednictvím Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (dále jen „Řídící orgán OP TAK“). Objednatel za tímto účelem zadal veřejnou zakázku s názvem „**Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Na základě tohoto zadávacího řízení pak byla pro realizaci Veřejné zakázky vybrána nabídka zhotovitele.
5. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností převzatých zhotovitelem v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky podle zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:

* v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
* v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávacích podmínek Veřejné zakázky.

1. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. Současně potvrzuje, že při své činnosti respektuje životní prostředí a lidská práva.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují dodržovat základní principy a zásady poctivých postupů v obchodním styku se zdůrazněním na prevenci možných trestněprávních i ostatních nepřípustných jednání v oblasti podnikatelské činnosti, a to zejména: klást důraz na čestnost, bezúhonnost ve všech aspektech své činnosti, nevyžadovat, nevyplácet a nepřijímat úplatky v jakékoliv formě, neporušovat povinnost vést řádně veškeré obchodní transakce v souladu se zavedenými účetními postupy, nepřijímat peníze a jiné finanční prostředky nezákonného původu, jednat pouze s obchodními partnery věnujícími se zákonným obchodním aktivitám, jejichž prostředky mají původ z legitimních zdrojů.
4. Inženýrsko-investorská činnost při realizaci předmětu této smlouvy bude prováděna osobou pověřenou k jednání ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v článku I. této smlouvy a technickým dozorem stavebníka, který bude jmenován před zahájením stavby (dále též „zástupce objednatele“ a „TDS“). Před zahájením stavby bude rovněž jmenován koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Koordinátor BOZP“). TDS ani Koordinátor BOZP nejsou oprávněni měnit obsah této smlouvy a bez souhlasu objednatele a dozoru projektanta pozměňovat dokumentaci stavby, jakož i navrhovat použití jiných materiálů nebo technologických postupů. Zhotovitel je povinen výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti Koordinátora BOZP umožnit a poskytnout jim nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel se zavazuje k realizaci plnění této smlouvy použít osoby (zaměstnance či jiné osoby), které uvedl před uzavřením této smlouvy v rámci realizace Veřejné zakázky. V případě, že bude nucen použit jiné osoby či vyměnit uvedené osoby, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany objednatele. Takto nově použité osoby zhotovitelem musí mít minimálně stejnou úroveň kvalifikace, jako osoby, které byly zhotovitelem uvedeny před uzavřením této smlouvy. Porušení povinností v tomto odstavci smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele odstoupit od této smlouvy.

Odpovědné osoby za zhotovitele:

Stavbyvedoucí: *bude doplněno vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy (pozn.: jméno, příjmení, tel. č., e-mail)*

Zástupce stavbyvedoucí: *bude doplněno vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy (pozn.: jméno, příjmení, tel. č., e-mail)*

BIM manažer zhotovitele: *bude doplněno vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy (pozn.: jméno, příjmení, tel. č., e-mail)*

1. V případě změny osoby, prostřednictvím které zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci (dále také jen „kvalifikační poddodavatel“), je nová osoba povina prokázat splnění kvalifikace alespoň v takovém rozsahu jako kvalifikační poddodavatel původní. Dále je zhotovitel povinen předložit smlouvu uzavřenou s novým kvalifikačním poddodavatelem, nebo kvalifikačním poddodavatelem podepsané potvrzení o její existenci, z níž vyplývá závazek nového kvalifikačního poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky, nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění Veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém kvalifikační poddodavatel prokázal splnění kvalifikace. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v osobě kvalifikačního poddodavatele ve výjimečných případech, vždy však po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen disponovat osobami s autorizací pokrývající obor „Pozemní stavby“ (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Autorizované osoby dle předchozí věty tohoto článku smlouvy musí vykonávat dohled nad prováděním stavebních prací.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící stavebně montážní pojištění (resp. stavební a montážní pojištění) s minimálním limitem pojistného plnění ve výši minimálně 100.000.000,- Kč se spoluúčastí max. 200.000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do předání staveniště dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy předat objednateli kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle této smlouvy, včetně všech dodatků. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění díla na vyžádání objednatele předložit platnou pojistnou smlouvu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v identifikačních údajích zhotovitele je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), pokud tato povinnost pro zhotovitele ze zákona o DPH vyplývá. V případě změny účtu zhotovitele je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzení peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
5. Zhotovitel je povinen určit svého zástupce označeného dále jako „stavbyvedoucí“, kterého pověří kontrolou jakosti a řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla, který musí být autorizovanou osobou dle odst. 12 tohoto článku smlouvy. Stavbyvedoucí zastupuje zhotovitele zejména při:
6. technickém řešení provádění díla dle této smlouvy a případných víceprací,
7. potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu,
8. při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla,
9. při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek, aj.

Zhotovitel je dále povinen určit minimálně jednoho zástupce stavbyvedoucího, který bude oprávněn k zastupování stavbyvedoucího ve věcech stanovených touto smlouvou.

Stavbyvedoucí či jeho zástupce je rovněž povinen účastnit se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma řádně předem omluvené (je-li to možné) objektivní nemožnosti účasti (např. nemoc), jakož je povinen být při provádění výstavby, zajišťování dodávek či souvisejících prací přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem, dále je povinen aktivně se účastnit předávání stavby objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby objednatelem či TDS, a na základě výzvy zástupce objednatele se jako zástupce zhotovitele aktivně účastnit kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby.

1. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem, vlastními prostředky, na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele stavbu **„Stavební úpravy budovy "N" (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“**v rozsahu dle:
   1. Projektové dokumentace pro provedení stavby „Stavební úpravy budovy "N" (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“, zhotovitel TECHNICO Opava s.r.o., se sídlem: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 25849204, v 07/2025, pod zakázkovým číslem TO-628-DPS (dále jen „projektová dokumentace“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli poskytnuta v průběhu zadávacího řízení k předmětné veřejné zakázce. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost výše uvedené projektové dokumentace.
   2. Zadávacích podmínek Veřejné zakázky této stavební akce, výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí,
   3. Stavebního povolení č. 242/2025 vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Poruba, Oddělením stavebního úřadu dne 12. 3. 2025,
   4. Předpisů upravujících provádění stavebních děl, včetně vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a jednotlivých ustanovení této smlouvy.

(dále jen „dílo“).

1. Součástí díla je také:
2. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle procesu BIM (informační modelování budov) ve dvou vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních, bude-li k provedení díla potřebné. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány v elektronické podobě, a to na úložiště CDE Trimble Connect ve formátu pro texty \*.doc (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť, modely skutečného provedení ve formátu \*.ifc a v nativních formátech modelů,
3. zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li k provedení díla potřebné,
4. zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li k provedení díla potřebné,
5. osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li k provedení díla potřebné,
6. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení Vlády České republiky č. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP na staveništích, v účinném znění, nařízení Vlády České republiky č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v účinném znění, nařízení Vlády České republiky č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v účinném znění, nařízení Vlády České republiky č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v účinném znění, nařízení Vlády České republiky č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu, v účinném znění, a dalšími relevantními právními předpisy,
7. zajištění vytyčení obvodu staveniště,
8. zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby včetně geometrického zaměření dokončené stavby a vyhotovení geometrického plánu, budou-li k provedení díla potřebné,
9. zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li k provedení díla potřebné,
10. předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
11. návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy, a to v rozsahu a časech dohodnutých s objednatelem,
12. předání všech dokladů, vyjádření a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační rozhodnutí nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započetím užívání dle stavebního zákona, bude-li k provedení díla potřebné, tj. např. zajištění prohlídky dotčených orgánu a vydání jejich stanovisek nutných ke kolaudaci, jako je stanovisko hasičského záchraného sboru či krajské hygienické stanice,
13. zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
14. provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
15. zpracování harmonogramu výstavby a finančního harmonogram,
16. zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, bude-li k provedení díla potřebné,
17. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
18. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
19. provedení veškerých nezbytných geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla,
20. zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
21. uvedení povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu či stavu definovaného projektovou dokumentací,
22. hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je-li to relevantní
23. dopracování a průběžná aktualizace BEP (BIM Execution Plan) na základě Přípravného plánu realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“), který je součástí Požadavků objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM. Tyto požadavky jsou uvedeny v příloze č. 8 zadávací dokumentace Veřejné zakázky,
24. vyhotovení seznamu dodaných zařízení vyžadujících pravidelné revize nebo kontroly.
25. Při výstavbě bude uplatňován proces BIM (informační modelování budov). Práva a povinnosti smluvních stran s tím spojená jsou upravena v Požadavcích objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM. Tyto požadavky jsou uvedeny v příloze č. 8 zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen ustanovit garanta odpovědného za implementaci procesu BIM (BIM manažera zhotovitele) a předávat objednateli prostřednictvím sdíleného datového prostředí (Trimble Connect, jehož licenci zadavatel vlastní) data – naplňovat informační modely v četnosti, podrobnostech a struktuře specifikovaných v PRE-BEP. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracovaná v metodice BIM, tj. 3D grafický návrh, včetně informací nutných k provozu, a to v rozsahu a kvalitě dle přílohy č. 8 zadávací dokumentace Veřejné zakázky. Samostatný model bude předán ve formátu IFC a zároveň v nativním formátu. IFC formát modelu budovy bude předán zhotoviteli nejpozději ke dni nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel sděluje, že vlastní licence na programy ARCHICAD a REVIT, a proto požaduje, aby části dokumentace zpracované v metodice BIM byly kompatibilní s alespoň jedním z těchto programů.

Zhotovitel je povinen spolupracovat s tvůrcem současného modelu BIM při předávání podkladů pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení a nativního BIM modelu.

Objednatel projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vypracované v metodice BIM zkontroluje a v případě, že bude při kontrole zjištěn nesoulad Modelu se skutečným stavem stavby, je zhotovitel povinen odstranit tento nesoulad do 10 pracovních dnů.

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
2. plnit podmínky příslušných stavebních povolení či jiných rozhodnutí a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
3. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby.
4. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
5. Veškeré dodávky a materiály, zajišťované zhotovitelem a použité při realizaci díla podle této smlouvy, budou nové a nepoužité. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace zpracovaná. Parametry projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Všechny platné normy ČSN se stávají tímto ustanovením závazné pro zhotovení díla podle této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelsko-inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a směřujících a současně nutných pro vydání kolaudačního rozhodnutí pro celou stavbu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla a ani je podstatně neztěžují.
10. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení odst. 15. písm. b) tohoto článku smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo, řádně překontroloval veškeré zadávací podklady, zvláště pak projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu a dále, že se podrobně seznámil se stavebními povoleními.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem místa plnění a s projektovou dokumentací.
13. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
14. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla a nezbytných pro jeho dokončení, je zhotovitel
15. v případě, že tyto práce neovlivní termín dokončení díla, povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je dle ustanovení čl. V. odst. 4 písm. b) této smlouvy, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě může zhotovitel tyto práce provést a bude mít právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplacení takto realizovaných prací a dodávek,
16. v případě, že neprovedení těchto prací by mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení díla, je povinen tyto práce po písemném odsouhlasení rozsahu prací pověřenou osobou objednatele ve věcech technických provést a následně zpracovat soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je dle ustanovení čl. V. odst. 4 písm. b) této smlouvy, a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou dodatku ke smlouvě. Teprve po oboustranném odsouhlasení dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu těchto prací. Pokud tak zhotovitel neučiní, zhotovitel nemá právo na proplacení takto realizovaných prací a dodávek.
17. Projektová dokumentace bude v průběhu provádění díla opravována dle Požadavků objednatele na výstavbový projekt v metodě BIM, které jsou uvedeny v příloze č. 8 zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

IV.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla:
2. **Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.** Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín předání staveniště zejména, nikoliv však výlučně, z důvodu nepříznivých klimatických podmínek s tím, že celková doba plnění předmětu této smlouvy bude zachována.
3. **Zahájení plnění předmětu díla – fyzickým předáním staveniště zaznamenaným zápisem do stavebního deníku**. Pokud nebude staveniště předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění z této smlouvy. O předání staveniště bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště a jeho odpovědní zástupci v něm rovněž potvrdí vzájemné závazky v oblasti bezpečnosti práce, součástí zápisu bude i potvrzení o převzetí bankovní záruky/pojištění záruky dle ustanovení čl. XIV. odst. 2 této smlouvy.
4. Stavební práce budou zahájeny nejpozději **do 5 pracovních dnů od předání staveniště**, nebudou-li tomu bránit klimatické podmínky, nebo nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.
5. **Termín předání a převzetí díla (provedení díla) – nejpozději** **do 450 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.**
6. Objednatel je oprávněn přerušit stavební práce, a to zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, či z důvodu rozhodnutí jiného správního orgánu. V takovém případě bude vždy zachována celková doba plnění dle odst. 1 písm. d) tohoto článku smlouvy. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované a dosud neuhrazené práce. Před započetím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah případných nezbytných úprav.
7. V případě, že koordinátor BOZP, TDS, objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli, včetně provedení všech zkoušek a atestů vymezených touto smlouvou a právními předpisy, včetně dodání všech dokumentů a dokladů vymezených touto smlouvou a právními předpisy. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, případně, že dílo nepřejímá a z jakého důvodu.
9. Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
10. Místem plnění je místo stavby, k.ú. Poruba (okres Ostrava-město) [715174], parcely p.č. 1738/26 a 1738/11. Místo plnění je blíže vymezeno projektovou dokumentací uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené dílo specifikované v čl. III. této smlouvy je sjednána na základě výsledku zadávacího řízení ve výši:

Cena celkem bez DPH *doplní účastník* Kč

DPH celkem *doplní účastník* Kč

Cena celkem *doplní účastník* Kč vč. DPH

Položkový rozpočet stavby je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Ke sjednané smluvní ceně bez DPH se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s daňovými předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu provedení díla sjednaného v této smlouvě, jakož i všechny náklady zhotovitele související s uzavřením této smlouvy. Součástí ceny jsou veškeré práce a činnosti uvedené v čl. III. této smlouvy.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dílo bude možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě navrženým účastníkem smlouvy a za podmínek dodržení zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to:
4. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále též „položkový rozpočet“);
5. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět nad rámec předmětu díla dle čl. III. této smlouvy a které objednatel nařídí formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle přílohy č. 1 této smlouvy. Oceňování víceprací u kterých nelze využít jednotkových cen dle přílohy č. 1 této slouvy, bude přednostně provedeno dle individuální kalkulace dohodnuté mezi smluvními stranami, nedojde-li k takové dohodě, pak maximálně ve výši jednotkových cen ÚRS Praha platných v době uzavírání dodatku k této smlouvě. V případě, že práce prováděné nad původní rozsah díla nebudou obsaženy v rozpočtu této smlouvy o dílo nebo v ÚRS Praha, budou tyto práce oceněny dle cen ÚRS Praha nejvíce vystihujících předmět víceprací.
6. Rozsah případných méněprací a víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.
7. Veškeré náklady na dodávku energií a jiných medií nutných k provádění díla (např. elektrická energie, voda) se zhotovitel zavazuje obstarat na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž náklady na veškeré zhotovitelem odebrané energie a media jsou zahrnuty v ceně díla. Přístup k těmto médiím zajistí objednatel.
8. V případě, že během provádění díla objednatel omezí rozsah požadovaných prací zápisem ve stavebním deníku (požaduje tzv. méněpráce), je zhotovitel povinen požadovanou změnu rozsahu díla respektovat okamžikem, kdy se o ní dozví (kdy se seznámí s daným zápisem ve stavebním deníku). Celková cena díla se v takovém případě sníží o cenu dle jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 odpovídající rozsahu a typu neprovedených prací.
9. V případě, že při provádění díla bude zjištěno, že oproti zadávací dokumentaci byl rozsah prací skutečně provedených zhotovitelem menší, sníží se celková cena díla o cenu neprovedených prací. Ocenění neprovedených prací bude provedeno postupem dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
10. V případě zjištění potřeby provést práce nad rozsah díla sjednaný dle této smlouvy (tzv. vícepráce), je zhotovitel takovou skutečnost povinen neprodleně písemně objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku a současně je povinen jej informovat prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nový soupis prací a listiny, které tyto skutečnosti prokazují. Dále tuto skutečnost musí zhotovitel bezodkladně oznámit objednateli e-mailem či písemně na adresu sídla objednatele.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zhotovitelem proto budou za předmětné plnění vystaveny faktury bez uvedení daně z přidané hodnoty.
3. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění) tohoto období a za cenu stanovenou na základě cen obsažených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Poslední den příslušného kalendářního měsíce dle předcházející věty je dnem zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne v měsíci soupis provedených prací a dodávek (tj. prací, dodaného materiálu a technických a technologických zařízení) v předchozím měsíci a projedná jej s objednatelem zastoupeným TDS nejpozději do osmého pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění provedeno. Výsledkem tohoto projednání je schválení soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek objednatelem. Podpisem soupisu skutečně a řádně provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), který bude vystaven do desátého pracovního dne daného kalendářního měsíce a který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
5. číslo a datum vystavení faktury,
6. číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
7. IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
8. číslo objednávky SAP vystavené objednatelem,
9. předmět smlouvy, tj. text **„Stavební úpravy budovy „N“ (CEETe II) v areálu VŠB-TUO“**,
10. název projektu „Centrum energetických a environmentálních technologií Explorer II (CEETe II)“, reg. č. CZ.01.01.01/04/23\_041/0005579,
11. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
12. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
13. lhůtu splatnosti faktury,
14. soupis provedených prací a zjišťovací protokol,
15. číslo a název stavebního objektu nebo inženýrského objektu dle členění objektové soustavy, kterého se daná fakturovaná položka týká,
16. rozdělení a označení fakturovaných položek do dlouhodobého hmotného majetku (dále jen „DHM“) a položek účtovaných do pořízení stavby dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví,
17. fakturovanou částku v Kč bez DPH a Kč včetně DPH,
18. kód CZ CPA dodávky, je-li relevantní,
19. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
20. přílohou poslední faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 5. této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, tzn. s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla, bude přílohou poslední faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle čl. XI. odst. 7. této smlouvy, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.
21. Upřesnění rozdělení a označení fakturovaných položek do DHM a položek účtovaných do pořízení stavby ve smyslu odst. 4 písm. k) tohoto článku smlouvy bude zhotoviteli předáno nejpozději do vystavení druhé faktury dle této smlouvy. Rozdělení a označení fakturovaných položek dle předchozí věty bude průběně aktualizováno dle případných dodatků k této smlouvě.
22. Zhotovitel je povinen na fakturu uvést vždy jako bankovní spojení účet uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li sjednáno jinak. Sdělený účet musí být uveřejněný dle § 98 zákona o DPH v registru plátců a identifikovaných osob.
23. V průběhu plnění budou objednatelem propláceny faktury zhotoviteli až do výše 95 % celkové ceny díla bez DPH. Zbylých 5 % hodnoty zakázky bude sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno (do 30 dnů) objednatelem zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“. Zádržné však objednatel nemá povinnost vyplatit dříve, než mu bude prokázáno zřízení bankovní záruky/pojištění záruky zhotovitelem za řádné plnění záručních podmínek dle ujednání čl. XIV. odst. 3 této smlouvy.
24. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.). Fakturu zhotovitel doručí objednateli doporučenou poštou na adresu objednatele nebo elektronicky na e-mailovou adresu: [lucie.foltynkova@vsb.cz](mailto:lucie.foltynkova@vsb.cz) a [fakturaceceeteII@vsb.cz](mailto:fakturaceceeteII@vsb.cz) a současně uloží na Trimble Connect.
25. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
26. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena za dílo,
27. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

1. Úhrada faktur bude uskutečňována bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet oprávněné smluvní strany. Datem úhrady peněžních závazků je datum odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebude-li sjednáno jinak (odst. 6 výše).
2. Závazek objednatele uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty se netýká té části daně, která je závaznou legislativou vymezena jako daň v režimu přenesené daňové povinnosti na DPH, tzv. reverse charge.
3. Prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené a doručené faktury neopravňuje zhotovitele k přerušení provádění díla.
4. Objednatel je oprávněn pozdržet úhradu dílčího plnění v případě, že zhotovitel bezdůvodně nebo neoprávněně v rozporu s touto smlouvou přeruší práce na provádění díla po dobu delší než 7 dnů nebo dílo provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení Veřejné zakázky nebo písemnými pokyny objednatele.

VII.

Jakost díla

1. Dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací a s podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů veřejné správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat právní předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.
2. Jakost všech výrobků a komponentů, které boudou použity při realizaci díla, musí odpovídat požadavkům odst. 1 tohoto článku smlouvy a také podmínkám obsaženým ve stanoviscích orgánů veřejné správy, pokud jsou přiloženy k projektové dokumentaci. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazních zkouškách.
3. Zhotovitel garantuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí, tedy že dílo bude mít nejvyšší možnou kvalitu. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály, výrobky, zařízení a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele z této smlouvy, opravňuje objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo. Podrobnosti jsou stanoveny v čl. XVIII. této smlouvy. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce se souhlasem projektanta a TDS zápisem ve stavebním deníku, avšak pouze před zahájením příslušných prací. Technickými normami (ČSN) jsou ve smyslu této smlouvy všechny technické předpisy a normy platné v České republice, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., a to jak jejich části závazné i nezávazné, které jsou platné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu zhotovování díla, technickými normami ve smyslu této smlouvy jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena v průběhu zhotovování díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.

VIII.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít staveniště ve stanoveném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu předání staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. V případě, že zhotovitel ve stanoveném termínu bezdůvodně staveniště nepřevezme a nestane-li se tak ani do 30 dní ode dne doručení následné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
3. Staveniště je vymezeno projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem. Zhotovitel zajistí po převzetí staveniště oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.
5. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Objednatel umožní napojení k těmto médiím. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná zástupci objednatele. Náklady za spotřebované energie je objednatel oprávněn účtovat i průběžně.
7. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit, vyčistit a uvést do původního stavu staveniště do 7 dnů od dokončení díla dle čl. XI. odst. 7 této smlouvy, případně ke dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, podle toho, co nastane dříve. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a objednatel je oprávněn zajistit si vyklizení a vyčištění staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a prostředky k hašení požáru, pokud to povaha prováděných činností vyžaduje.
10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to především v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, dozoru projektanta a koordinátorovi BOZP, provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce související s plněním předmětu díla tak, aby v co nejmenší míře obtěžoval majitele přilehlých nemovitostí. Pokud v souvislosti s realizací předmětu díla bude nutné vstoupit na jiný pozemek než vyhrazené staveniště, předjedná toto zhotovitel v minimálním dvoudenním předstihu s majitelem dotčené nemovitosti a dohodne podmínky, za kterých jiný pozemek než určený jako staveniště využije.
13. Objednatel nejpozději při předání staveniště zhotoviteli předá v tištěné podobě dokumentaci ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
2. provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
3. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci a informace,
4. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
6. před zahájením díla zpracovat a objednateli předat upřesněný harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby a finanční harmonogram průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli a TDS k odsouhlasení,
7. do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy zpracovat a objednateli předat podrobný harmonogram výstavby dle jednotlivých místností, zejména s ohledem na jejich dokončení a možnosti instalace nábytku a vybavení, tento harmonogram bude v případě odsouhlasených změn aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli a TDS k odsouhlasení,
8. písemně odsouhlasit s objednatelem a dozorem projektanta vlastní realizační projektovou dokumentaci stavby.
9. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na e-mailové adresy objednatele uvedené ve stavebním deníku) a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
10. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
11. o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
12. zjistí-li v průběhu realizace v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1. této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady v projektové dokumentaci odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
13. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případných znečištěných stávajících zpevněných ploch na vlastní náklady.
14. Zhotovitel oznámí vlastníkům všech stavbou dotčených sousedních nemovitostí termín provádění realizace díla a upozorní je na možná omezení vzniklá v souvislosti s prováděním díla a vybudováním staveniště. K těmto úkonům objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc.
15. Zhotovitel oznámí 3 pracovní dny předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné, a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
16. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost (koordinaci) se zástupci objednatele a TDS.
17. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu provádění prací.
18. Zhotovitel se zavazuje před zahájením díla zpracovat seznam všech nutných technologických postupů a rizik a nechat jej odsouhlasit technickým dozorem stavby a koordinátorem BOZP. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předkládat a nechat odsouhlasit technický dozor stavebníka a koordinátorem BOZP jednotlivé technologické postupy, a to nejpozději 5 dnů před zahájením prací, jichž se týkají. Zhotovitel je rovněž povinen spolu s výkazy provedených činností prokazovat provedení kontrolních zkoušek a jejich výsledky.
19. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění stavebních prací provést zmapování stávajícího stavu okolních objektů s ohledem na možné poruchy a škody způsobené prováděním díla.
20. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
21. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
22. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli nebo technickému dozoru stavebníka doklad osvědčující způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osob(-y), které(-á) budou(-e) práce realizovat. V případě nesplnění povinností dle tohoto odstavce je zadavatel nebo technický dozor stavebníka oprávněn pozastavit další realizaci takovýchto prací do doby, než budou podmínky dle věty první a druhé tohoto odstavce splněny.
23. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího, nebo zástupce stavbyvedoucího na staveništi každý den po celou dobu provádění díla.
24. Zhotovitel, dojde-li k takovým pracím, nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
25. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného  poškození inženýrské sítě během provádění díla. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika, povinnost k náhradě škod a úhradě smluvních sankcí z toho plynoucích.
26. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele ve věcech technických zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu zástupce objednatele a/nebo technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně zástupce objednatele ve věcech technických práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele či TDS případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
27. Zhotovitel písemně vyzve kromě zástupce objednatele a TDS i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku, bude-li to relevantní. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí na své náklady potřebná geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá objednateli.
28. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
29. Zhotovitel je oprávněn provádět práce i ve dnech pracovního klidu. Bourací práce či jiné práce, které vytváří nadměrnou hlučnost a prach, nebudou zhotovitelem realizovány v neděli a státem uznaných svátcích a nebudou prováděny v nočních hodinách.
30. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), který bude zhotoviteli sdělen písemně. Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi. Koordinátor BOZP bude určen a veškeré povinnosti zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi BOZP platí, pokud bude určení koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. požadováno.
31. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně seznam fyzických osob, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů zhotovitele. Zhotovitel je povinen průběžně koordinátorovi BOZP hlásit změnu těchto osob.
32. Kontrola prováděných prací bude realizována:

* objednatelem a jím pověřenými osobami,
* osobou vykonávající TDS,
* osobou vykonávající činnost dozoru projektanta,
* koordinátorem BOZP,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen umožnit uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací a stavebního deníku.

1. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající TDS,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající TDS,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

1. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti, objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou frekvenci pravidelných kontrolních dnů organizovaných objednatelem, jež budou probíhat na staveništi či na jiném místě dle dohody smluvních stran a určí, který den v kalendářním týdnu bude obvykle tímto kontrolním dnem. Kdykoliv během realizace díla má objednatel právo požadovat konání namátkového kontrolního dne na staveništi, což oznámí zhotoviteli nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo s pomocí poddodavatelů, jejichž seznam uvedl v nabídce pro Veřejnou zakázku a jakákoliv změna či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění této smlouvy je podmíněna souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
4. Zhotovitel ani jeho poddodavatelé nesmí v průběhu realizace díla využít příjezdovou komunikaci ani areál VŠB-TUO pro parkování. To bude možné pouze v rámci staveniště.
5. Všechny plánované odstávky musí být zhotovitelem objednateli hlášeny minimálně 14 dní předem.
6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody na zhotovovaném díle způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
7. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost pověřené osobě, či osobám, které budou zpracovávat digitální model skutečného provedení stavby (dále jen „pověřená osoba“). Seznam osob dle předchozí věty bude objednatelem zhotoviteli předán nejpozději do zahájení provádění stavebních prací. Zhotovitel je povinen pověřeným osobám:
8. umožnit vstup a pohyb po staveništi,
9. sdělovat důležité milníky stavebních prací, které souvisí s laser scanováním skutečného stavu před zahájením dalších etap stavebních prací,
10. sdělovat změny oproti harmonogramu stavby a
11. předávat pravidelně, minimálně 1x týdně, informace o dodaných, osazených, nebo namontovaných prvcích.

Zhotovitel nesmí svou činností, nebo nečinností, mařit zpracování digitálního modelu skutečného provedení stavby pověřenými osobami.

1. Objednatel si vyhrazuje právo sjednat na provedení jakýchkoliv prací, služeb nebo dodávek, nezahrnutých do plnění zhotovitele podle této smlouvy, přímé dodavatele objednatele, jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o dodavatele technologických zařízení a vybavení laboratoří, nábytku apod. Zhotovitel, v souladu s požadavky objednatele, zajistí na své náklady součinnost při začlenění prací přímých dodavatelů objednatele do díla, přičemž přímí dodavatelé objednatele mají sjednánu smluvní povinnost k součinnosti se zhotovitelem v dané oblasti dodávky. Za poskytnutí součinnosti při začlenění těchto prací do díla odpovídá zhotovitel. Požadavky objednatele na součinnost budou zástupcem objednatele specifikovány písemně a s dostatečným předstihem, nejméně 15 kalendářních dnů předem.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat Zásadu DNSH („Do No Significant Harm“ = „významně nepoškozovat“), a to zejm. při výběru materiálů použitých na stavbě a řešení odpadového hospodářství. Zhotovitel má konkrétně následující povinnosti (je-li to pro stavbu relevantní):
3. Oblast - oběhové hospodářství vč. předcházení vzniku odpadů a recyklace

* Prioritou je předcházení vzniku odpadu.
* Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem,
* Zhotovitel bude vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech budou nedílnou součástí dokladů k předání a převzetí díla.

1. Oblast - prevence a omezování znečištění

* V případě výstavby nových budov (týká se i přístaveb a nástaveb) všechna relevantní zařízení využívající vodu (sprchy, vany, WC atd.) dosahují následujících parametrů: o umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min; o sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min; o WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru; o pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr
* Při stavebních nebo údržbářských pracích budou přijímána opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek.

1. Poskytnout objednateli součinnost k popisu naplnění opatření DNSH ve zprávách o realizaci projektu.
2. Zařízení, která jsou součástí díla a jsou spojena se spotřebou energie a jsou označována energetickými štítky, musí být zařazeny do jednoho ze dvou nejvyšších stupňů energetické účinnosti (k datu podání nabídky zhotovitele do Veřejné zakázky nebo k datu pozdějšímu). Zařízení označovaná energetickými štítky jsou uvedena v dokumentu „Zařízení, která jsou spojená se spotřebou energie, na která se vztahuje legislativa pro označování energetickými štítky“, který je součástí projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje využívat k ukládání veškeré dokumentace vzešlé v průběhu realizace stavby (vzorkování, soupisy prací, fakturaci, zápisy z jednání, změnové řízení, atd.) datové úložiště Trimble Connect. Zároveň bere na vědomí, že jakýkoli dokument vložený na Trimble Connect jinou osobou (TDS, dozor projektanta, koordinátor BOZP) je považován za zhotoviteli a ostatním osobám doručený.

X.

Stavební deník, deník víceprací a méněprací

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden v rozsahu a dle podmínek stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel se v souladu s právními předpisy zavazuje vést stavební deník elektronicky a poskytnout do něho nepřetržitý přístup všem osobám určeným objednatelem.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
3. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy této smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu. Zápis ve stavebním deníku musí být podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Stavební deník musí obsahovat zejména:
5. základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
6. základní údaje o díle v souladu s projektovou dokumentací stavby,
7. seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se díla,
8. přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.
9. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedná se zejména o:
10. časový postup prací a jejich kvalitu,
11. druh použitých materiálů a technologií,
12. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
13. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
14. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby sjednané v čl. XII. odst. 5 a 13 této smlouvy a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
15. Objednatel a jím pověřené osoby (především TDS) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněn provádět záznamy také zástupce objednatele, dozor projektanta a koordinátor BOZP.
16. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
17. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

DENÍK VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

1. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a neprovedení méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a projektantem.
2. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
3. Zápisem ve stavebním deníku a deníku víceprací a méněprací nelze měnit obsah této smlouvy.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad ve smyslu odst. 2 tohoto článku smlouvy. O přejímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad či s výhradami, nebo nepřejímá. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele, osobu zajišťujícího technický dozor stavebníka, případně také osobu vykonávající funkci dozoru projektanta o dokončení díla a připravenosti k provedení přejímacího řízení zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě nejméně 5 pracovních dnů před datem zahájení přejímacího řízení. V případě, že se objednatel nedostaví k řádně oznámenému přejímacímu řízení, má se za to, že dílo bylo předáno okamžikem, kdy byl zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k přejímacímu řízení nedostavil.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel se zavazuje provést před předáním díla protokolární zaškolení obsluhy objednatele všech zařízení, u kterých je zaškolení předepsáno, a navíc těch zařízení, u nichž to bude objednatel vzhledem k povaze zařízení považovat za nutné, a to v termínech a počtech dle požadavku objednatele.
4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 dny předem doručit následující doklady:
5. 2x vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a současně uložit veškerou dokumentaci v elektronické podobě na Trimble Connect,
6. atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výrobků a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod., a to 2x v listinné podobě a současně vše v elektronické verzi PDF na Trimble Connect,
7. doklady prokazující dodržení technologických postupů provádění konstrukčních vrstev (technologické postupy jsou součástí projektové dokumentace),
8. výstup z elektronického stavebního deníku ve formátu PDF a připadně v archivním formátu systému elektronického stavebního deníku,
9. zápis - protokol o předání stavby,
10. doklady o likvidaci odpadů (vážní lístky); bez doložení prokazatelných dokladů o uložení odpadních materiálů nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu za likvidaci odpadů, a to v elektronické formě,
11. dokumentace zdolávání požáru v listinné a elektronické formě,
12. zápisy a osvědčení o všech provedených zkouškách, 2x v listinné formě a současně v elektronické verzi,
13. návody obsluhy dodaných zařízení v elektronické formě,
14. seznam všech zařízení podléhajících pravidelným revizím a kontrolám, tento seznam bude obsahovat min. název, výrobce, typ, seriové/výrobní číslo, umístění a max. el. příkon zařízení; dále datum provedené, datum příští revize/kontroly; kontakt na sub/dodavatele a návrh či okaz na případnou servisní smlouvu, vzor tabulky k vyplnění poskytne zhotoviteli objednatel,
15. další potřebné doklady dle projektové dokumentace a dle této smlouvy.
16. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
17. označení předmětu díla,
18. označení objednatele a zhotovitele,
19. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
20. datum a vydání a číslo stavebního povolení,
21. termín vyklizení staveniště,
22. datum počátku a ukončení záruky na dílo,
23. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
24. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
25. seznam předávané dokumentace,
26. plán garančních kontrol a povinných revizí stavby,
27. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, případně přejímá s výhradami, nebo nepřejímá a z jakého důvodu,
28. datum a místo sepsání protokolu,
29. seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, s nimiž bylo dílo převzato, vč. termínu jejich odstranění v délce 10 pracovních dnů od data sepsání protokolu, nebude-li smluvními stranami u konkrétní vady a nedodělku sjednáno jinak,
30. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
31. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
32. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny v termínech – viz protokol dle odst. 5 písm. m) tohoto článku smlouvy. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Teprve tímto bude dílo dokončeno, tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.
33. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
34. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Objednatel nepřevezme dílo, pokud mu nebudou předány všechny doklady nutné k získání kolaudačního rozhodnutí. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
35. Vyzve-li objednatel zhotovitele k účasti na kolaudačním řízení stavby, je zhotovitel povinen se kolaudačního řízení zúčastnit. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
36. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby a dostavit se na jakékoliv jednání v rámci kolaudačního řízení, vyzve-li jej k tomu objednatel.
37. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí, včetně odstranění tzv. kolaudačních vad, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.

XII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, za kolaudační vady a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to **v délce:**

* **120 měsíců na konstrukci** **střešního pláště**,
* **60 měsíců** na ostatní části díla

(dále též „záruční doba“). Výše uvedená záruka platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí provedeného díla objednatelem, popř. ode dne odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v předávacím protokolu dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy, bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.

1. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou prokazatelného oznámení (za prokazatelné oznámení se považuje i oznámení nahrávaným telefonem, které je potřeba neprodleně doplnit oznámením e-mailem nebo prostřednictvím datové schránky), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla (dále také jen „reklamace“) oznamovat na jeden z těchto kontaktů:

1. telefonní číslo: Doplní účastník nebo
2. e-mail: Doplní účastník nebo
3. adresu: Doplní účastník nebo
4. datovou schránku: Doplní účastník.

Zhotovitel je povinen případné změny kontaktních údajů dle předchozí věty neprodleně nahlásit objednateli. Při nesplnění této povinnosti se má za to, že zhotovitel byl o reklamaci řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.

1. Jakmile objednatel odešle oznámení dle předchozího odstavce, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Objednatel nenese odpovědnost za neoznámení vady, která se na díle vyskytla, avšak nebyla zjevná, objednatel v takovém případě neztrácí záruku za dílo. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
3. Zhotovitel vyvine veškeré možné úsilí s cílem okamžitě vyřešit nahlášenou vadu. Pokud okamžité řešení není standardními postupy možné, poskytne zhotovitel objednateli dočasnou pomoc nebo použije náhradní postup k překlenutí vady a vadu vyřeší následně. Zhotovitel je povinen reagovat na oznámení vady (tj. začít zjišťovat příčinu vady), odstranit vadu, případně použít náhradní postup k překlenutí vady (pokud nebude vada do stanoveného termínu pro překlenutí vady již odstraněna) v následájících lhůtách:
4. V případě vady díla, způsobující vážné poškození díla nebo poškození majetku a zařízení objednatele, a nebo může způsobit ohrožení provozu objednatele (např. havárie) zavazuje se zhotovitel k:
5. nástupu na odstranění oznámené vady díla co nejdříve, nejpozději však do 24 hodin od jejího nahlášení, pokud nebude se zástupcem objednatele, či pověřeným pracovníkem (dle odst. 10 tohoto článku smlouvy) písemně dohodnuta lhůta delší;
6. odstranění či překlenutí zjištěné vady díla co nejdříve, nejpozději však do 72 hodin od jejího nahlášení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele, či pověřeným pracovníkem (dle odst. 10 tohoto článku smlouvy) písemně dohodnuta lhůta delší. V případě překlenutí zjištěné vady díla bude tato vada díla odstraněna do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení;
7. V případě výše neuvedené vady díla zavazuje se zhotovitel k:
8. nástupu na opravu poruchy nejpozději do 72 hodin od jejího nahlášení, pokud nebude se zástupcem objednatele, či pověřeným pracovníkem (dle odst. 10 tohoto článku smlouvy) písemně dohodnuta lhůta delší;
9. odstranění či překlenutí zjištěné vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele, či pověřeným pracovníkem (dle odst. 10 tohoto článku smlouvy) písemně dohodnuta lhůta delší. V případě překlenutí zjištěné vady díla bude tato vada díla odstraněna do 30 kalendářních dnů od jejího nahlášení.
10. K uplatňování vad dle odst. 6 tohoto článku smlouvy jsou oprávněni kromě objednatele také jeho pověření pracovníci, kteří budou uvedení v protokolu o předání a převzetí předmětu díla. Každé takovéto nahlášení, se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy. Případné změny pověřených pracovníků dle tohoto odstavce smlouvy je objednatel povinen neprodleně nahlásit objednateli.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady, a to i v případě že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady v termínu stanoveném dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 30 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. XV. odst. 8 této smlouvy. Případná úhrada nákladů může být objednatelem rovněž čerpána z bankovní záruky/pojištění záruky za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XIV. odst. 3. této smlouvy.
13. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba na reklamované části díla s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
14. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců, přičemž běh této záruční doby neskončí dříve než záruka na celé dílo.
15. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
16. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi rozestavěnosti díla.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle a škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla až do předání a převzetí díla. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Původcem odpadů vznikajících při provádění díla je zhotovitel, který rovněž nese odpovědnost za splnění veškerých povinností podle zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, a to včetně veškerých povinností v souvislosti s přepravou a likvidací nebezpečného odpadu.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
7. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla (např. stroje zatím se pouze nalézajících na staveništi).
8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním dle čl. II. odst. 13 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIV.

Bankovní záruky/pojištění záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli poskytne neodvolatelnou bezpodmínečnou **bankovní záruku/pojištění záruky za řádné provedení díla** a neodvolatelnou bezpodmínečnou **bankovní záruku/pojištění záruky za řádné plnění záručních podmínek**. Tato bankovní záruka/pojištění záruky bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v nucené správě, konkursu, vyrovnání ani likvidaci.
2. **Bankovní záruka/pojištění záruky za řádné provedení díla** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zejména zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla včetně odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruku/pojištění záruky dle tohoto odstavce smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště. Výše bankovní záruky/pojištění záruky za řádné provedení díla se stanovuje ve výši 5.000.000,- Kč. Objednatel **pozbývá nárok** z bankovní záruky/pojištění záruky předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků, jinak při odstranění poslední vady a nedodělku. Originál záruční listiny bude uschován u objednatele.
3. **Bankovní záruka/pojištění záruky za řádné plnění záručních podmínek** kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce a pokuty, náhradu škody apod.) vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jinak do 5 pracovních dnů od odstranění poslední vady a nedodělku, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po dobu celé záruční doby a jednoho roku po jejím uplynutí. Výše bankovní záruky/pojištění záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje ve výši 1 000 000,- Kč, přičemž po uplynutí 60 měsíců záruční doby se snižuje na 200 000,- Kč. Objednatel **pozbývá nárok** z bankovní záruky/pojištění záruky uplynutím jednoho roku od uplynutí celé záruční doby. Originál záruční listiny bude uschován u objednatele. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem nahradit bankovní záruku/pojištění záruky dle tohoto odstavce smlouvy složením částky odpovídající bankovní záruce/pojištění záruky na účet objednatele sdělený zhotoviteli k jeho výzvě. V daném případě může objednatel z předmětné částky čerpat za podmínek obdobných jako by čerpal bankovní záruku/pojištění záruky. Nevyčerpanou částku je objednatel povinen vyplatit zhotoviteli po uplynutí doby, na kterou je sjednána bankovní záruka/pojištění záruky shora v tomto bodu. Zhotovitel se pro případ složení částky na účet objednatele tímto výslovně vzdává nároků na úroky z dané částky po dobu, po kterou bude oprávněně složena na účtu objednatele.
4. Pro bankovní záruky/pojištění záruk stanovené v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy obecně platí, že výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky/pojištění záruky může objednatel uplatnit v případě neplnění závazků a povinností zhotovitele, nebo v případě vzniklé škody způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka/pojištění záruky musí být vyplatitelná na požádání objednatele, ve kterém objednatel uvede důvod čerpání bankovní záruky/pojištění záruky a částku v Kč, kterou z bankovní záruky/pojištění záruky žádá objednatel vyplatit. Během platnosti bankovní záruky/pojištění záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka/pojištění záruky vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky/pojištění záruky opakovaně. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou/pojištěním záruky a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit platnost bankovní záruky/pojištění záruky po celou dobu provádění díla, tj. až do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků pro bankovní záruku/pojištění záruky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, resp. po celou dobu provádění díla, běhu záruční doby a jednoho roku po jejím uplynutí, běží-li záruka na provedenou opravu dle čl. XII odst. 13 této smlouvy, pro bankovní záruku/pojištění záruky dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky/pojištění záruky stanovené v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.

XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení se splněním lhůty k provedení díla uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. d) této smlouvy.
2. Prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu sjednaném touto smlouvou delší jak 50 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran se zaplacením svého peněžitého dluhu, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ nedodržení pokynů koordinátora BOZP a to za předpokladu, že nebyla po upozornění koordinátora BOZP sjednána náprava.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady z přejímacího řízení díla a/nebo za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti vyplývající z kolaudačního řízení, či odstraněním kolaudační vady ve lhůtě stanovené v ustanovení čl. XI. odst. 12 této smlouvy se sjednává ve výši 15.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení termínu pro vyklizení a vyčištění staveniště stanoveném v čl. VIII. odst. 8. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelem zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečné pětidenní lhůtě po upozorňujícím zápisu objednatele ve stavebním deníku, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný a doložený případ.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění nebo překlenutí vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. II. odst. 10 této smlouvy se sjednává ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení stanovené povinnosti.
11. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. II. odst. 11 této smlouvy se sjednává ve výši 15.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení stanovené povinnosti.
12. Smluvní pokuta za nedodržení povinnosti stanovené čl. II. odst. 13 této smlouvy se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli.
13. V případě, že bude zjištěno, že zhotovitel neumožil nepřetržítý přístup ke stavebnímu deníku, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že bude zjištěno, že projektová dokumentace a doklady dle čl. IX. odst. 7. této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý takový případ.
15. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle čl. IX. odst. 13 této smlouvy.
16. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 16 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý takový případ.
17. V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % smluvní ceny za dílo bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti stanovené v čl. IX. odst. 26 věta druhá této smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý zjištěný případ neposkytnutí součinnosti dle čl. IX. odst. 30 této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení nad 10 pracovních dnů při odstranění nesouladu Modelu se skutečným stavem stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
21. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli ve sjednaném termínu originál záruční listiny dle čl. XIV. odst. 2 nebo 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.
22. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
23. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti ani nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 17 tohoto článku smlouvy.
24. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
25. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
26. Objednatel má právo smluvní pokutu, či jakékoliv jiné peněžité plnění, na něž mu vznikl nárok vůči zhotoviteli, započíst proti peněžitému nároku zhotovitele, vyúčtovanému fakturou zhotovitele, přičemž faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty, resp. jiného peněžitého nároku objednatele. Pokud částka smluvní pokuty či jiného peněžitého plnění je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývající části smluvní pokuty či jiného peněžitého plnění do jeho celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 30 dnů od jeho uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty či jiného peněžitého plnění) objednatelem.
27. Nárok na náhradu škody, způsobené objednateli porušením smluvní pokutou utvrzených povinností zhotovitele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
28. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
29. Smluvní strana, která je povinna uhradit smluvní pokutu, uhradí smluvní pokutu ve lhůtě dle čl. VI. odst. 8 ode dne doručení výzvy k úhradě.

XVI.

Ostatní ujednání

1. S ohledem na skutečnost, že dílo je spolufinancováno z Projektu zavazuje se zhotovitel k následujícím povinnostem:
2. archivovat veškeré písemnosti související s plněním této smlouvy, a kdykoli po tuto dobu objednateli umožnit přístup k těmto archivovaným písemnostem, a to po dobu min. 10 let od provedení díla, pokud český právní řád nestanovuje pro některé dokumenty lhůtu delší. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.
3. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je hrazena cena díla dle této smlouvy, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním této smlouvy; a dále je zhotovitel povinen jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v účinném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídícímu orgánu OP TAK přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy [zejména zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v účinném znění]; ve smlouvách se svými poddodavateli zhotovitel tyto zaváže umožnit řídícímu orgánu OP TAK kontrolu poddodavatelů v témže rozsahu.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace díla:
5. plnění veškerých povinností vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
6. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
7. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce;
8. minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem o odpadech.
9. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění této smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

U poddodavatelů první úrovně, jejichž hodnota poddodavatelského plnění přesahuje 50 000 EUR zhotovitel do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy doplní informace o jejich jménu a identifikačním číslu pro účely DPH nebo daňovém identifikačním číslu a o poddodavatelské smlouvě (datum smlouvy, název, referenční číslo a smluvní částka).

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených v této smlouvě a celé smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a se ZZVZ.
2. V případě, že zhotovitel považuje jakékoliv údaje v této smlouvě za své obchodní tajemství, zavazuje se sdělit objednateli, které údaje to jsou a jakým způsobem je chrání.

XVII.

Ujednání o vyšší moci

1. Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci a tyto okolnosti znemožní nebo podstatným negativním způsobem ovlivní plnění závazků dle této smlouvy, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
2. Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové události, které smluvní strana nemohla v době uzavření této smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně brání v plnění smluvních závazků. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnost vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna nebo pozbyla platnosti z důvodů na straně zhotovitele.
3. Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele.
4. Zpoždění způsobená vyšší mocí nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům dle této smlouvy. Tato zpoždění prodlužují termín plnění závazků dle této smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejich následků.
5. Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně, nejpozději však do pěti dnů ode dne, kdy se dozvěděla o jejich existenci, uvědomit druhou smluvní stranu o zásahu těchto okolností písemně (e-mailem s elektronickým podpisem). Oznámení e-mailem musí být neprodleně písemně potvrzeno. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

XVIII.

Trvání, změny a zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání této Veřejné zakázky a metodického pokynu poskytovatele dotace, a to pouze formou písemných dodatků, které budou výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužních úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. V případě zániku závazku před řádným provedením díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených touto smlouvou a v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
7. zhotovitel vstoupí do likvidace,
8. proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
9. zhotovitel bez předchozího upozornění a souhlasu objednatele přeruší nebo zastaví práce a ani na výzvu objednatele toto přerušení prací řádně nezdůvodní objektivními příčinami a odmítne na pracích pokračovat nebo
10. bude pokračovat v pracích, přestože byl TDS výslovně a písemně záznamem ve stavebním deníku vyzván k přerušení prací z důvodu nedodržení technologického postupu nebo použití nevhodných materiálů, majících vliv na kvalitu díla.
11. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy. Zhotovitel není oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě uplatnění práva objednatele dle čl. VI. odst. 13 této smlouvy.
12. Odstoupením od této smlouvy je zhotoviteli odejmuto právo dále provádět práce a dodávky, aniž by jej toto odstoupení zprošťovalo jakýchkoliv jeho závazků nebo povinností podle této smlouvy nebo povinností respektovat práva, která byla objednateli v souladu s touto smlouvou udělena. V případě odstoupení od této smlouvy nezanikají zejména ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost a smluvní pokuty za nezahájení odstraňování vady, za neodstranění vady či za nevyklizení staveniště. Záruční doba v tomto případě začíná běžet účinností odstoupení.
13. Po odstoupení od této smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady prací a dodávek v objednatelem určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
14. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení. V důsledku odstoupení je zhotovitel po skončení prací na své náklady a svoje nebezpečí povinen provést zabezpečení nedokončeného díla, a to i v případě odstoupení od této smlouvy objednatelem.

XIX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že případné spory budou především řešit smírnou cestou a dohodou. V případě nemožnosti řešit vzájemné spory smírně budou spory řešeny soudem místně příslušným podle místa provádění díla podle zákonů České republiky.
2. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
3. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísni, při uzavírání smlouvy jednaly s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíc zákonná ustanovení a jsou si vědomy vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, svá postavení považují za vzájemně rovná a vzájemná plnění za vyvážená a neví o žádné skutečnosti, která by zakládala nepoměr plnění jedné ze smluvních stran na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

|  |  |
| --- | --- |
| V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Doplní účastník dne Doplní účastník |
| ......................................................................  **Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D.  rektor | ......................................................................  Doplní účastník  Doplní účastník |